|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ВАХТАНГОВА, д.39** |
| **Количество квартир:** | **200** |
| **Полезная площадь:** | **8498,3** |

 |  |
|  |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 336831 | 76470 | 67759 | 148044 | 0 | 256546 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 307810 | 0 | 0 | 257922 | 0 | 49888 |
| **Содержание** | 116082 | 1837978 | 1780485 | 1879924 | 0 | 16643 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|  |
| **Выполненные работы** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 184406 | 184406 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 19895 | 19895 |
| 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 8014 | 8014 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 664 | 664 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 30907 | 30907 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 231105 | 231105 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Поверка приборов учета | руб. | 1180 | 1180 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 345618 | 345618 |
| 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 296046 | 296046 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 162666 | 162666 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 286861 | 286861 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 134276 | 134276 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 149966 | 149966 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1879924** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов и стеновых панелей | руб. | 257921 | 257922 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **257922** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 61957 | 61957 |
| 3.2 | Ремонт межпанельных швов и стеновых панелей | руб. | 78440 | 78440 |
| 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 7647 | 7647 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **148044** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |