|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ВАХТАНГОВА, д.39** | | **Количество квартир:** | **200** | | **Полезная площадь:** | **8498,3** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 336831 | 76470 | 67759 | 148044 | 0 | 256546 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 307810 | 0 | 0 | 257922 | 0 | 49888 | | **Содержание** | | 116082 | 1837978 | 1780485 | 1879924 | 0 | 16643 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 184406 | 184406 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 19895 | 19895 | | 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 8014 | 8014 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 664 | 664 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 30907 | 30907 | | 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 231105 | 231105 | | 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.8 | Поверка приборов учета | руб. | 1180 | 1180 | | 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 345618 | 345618 | | 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 296046 | 296046 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 162666 | 162666 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 286861 | 286861 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 134276 | 134276 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 149966 | 149966 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1879924** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт межпанельных швов и стеновых панелей | руб. | 257921 | 257922 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **257922** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 61957 | 61957 | | 3.2 | Ремонт межпанельных швов и стеновых панелей | руб. | 78440 | 78440 | | 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 7647 | 7647 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **148044** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |